

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Томская обл,  
Нелобино

**Стоимость:** **руб 11 500 000**

**Объект:** участок  
*участка: 46000 соток*

**Комментарий:** земельный массив территориально относится к Томскому району Томской области (в 32 км. от Томска);

- рассматриваемые земельный массив расположен на западной окраине г.Томска;
- часть массива расположено вдоль автодороги Р-398 (Томск-Колпашево), некоторые из них примыкают к ней.

2.1) описание местности:

а) земельный массив:

- представляет собой открытое пространство;

а) прилегающая территория:

- территория богата лесными массивами, оврагами и ручьями

2.2) климатические условия

- по суровости климатических условий анализируемый район следует отнести к району с суровыми условиями;

- глубина промерзания грунта – 2,20 м;

- преобладающее направление ветра: холодный период и теплый период года - южное.

2.3) топографические условия

- рельеф местности участков относительно равнинный;

- степень пригодности территорий под застройку по условиям рельефа - благоприятный.

2.4) геологические и гидрологические условия

- уровень заболоченности: заболоченность отсутствует

- частота и уровень затопляемости

**Контакт:** *хозяин (податель информации)*

**Размещено:** с 02.11.12 21:31:00 до 02.11.13 21:31:00

**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

