

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Томская обл,  
Томск г

**Стоимость:** руб 3 900 000

**Объект:** дом

*объекта: 216 м2*

*участка: 16 соток*

**Комментарий:** Продается дом общей площадью 216 кв.м, на участке 16 сот. в с.Курлек Томского района. Участок расположен в центральной части села. Рядом располагаются : школа, администрация, магазины, р. Томь в 10-15 минутах ходьбы (берег пологий , вход в реку тоже , прекрасное место для пляжного отдыха). До остановки общественного транспорта 7 мин. пешком.

Дом построен из профилированного бруса 20 мм, фасад обработан: спец. грунтом, защитным маслом для наружных работ, колеровкой BIOFA светлый орех. Фундамент утепленный "шведский", в котором уже располагаются: полипропиленовые трубы водоснабжения, ПП трубы канализации , теплый пол из труб сшитого полиэтилена. Крыша выполнена из металлочерепицы МП Супермонтерей. Первый этаж полностью из бруса, второй-мансардный: торцы из того же бруса. Под общей крышей располагаются также гараж с котельной 4 \* 8 м и веранда 3 \* 8 м. Высота потолков 3.2м.

На участке смонтирован новый двойной септик, проведено электричество 380В, две газовые точки заведены на участок. Рядом с участком проходит центральный водопровод и расположена колонка. Воду возможно провезти от центральной трубы водоснабжения, либо пробурить собственную скважину. Участок огорожен забором из металлопрофиля. Ворота раздвижные + калитка.

Участок ровный, квадратной формы. Подтоплений не бывает.

Имеется примерный план монтажа сантехники и кухни. Дом строили для проживания, вкладывали много души и любви, но обстоятельства поменялись. Участок продается в связи с переездом., в зависимости от формы оплаты.

Цена снижена из-за срочности продажи(реальных затрат ушло около 5500000 руб.) !!!

2#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://tom.nndv.ru/zagorodnaia238432.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://tom.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/238432?pismo=1>

**Размещено:** с 04.11.18 14:12:11 до 04.11.19 14:12:11

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

